

Số: 604 /TB-THADS

Krông Pắc, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 54/2022/QĐST-DS ngày 29/11/2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 và Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 584/TB-THADS ngày 24/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk;

Hết ngày đăng tải theo quy định, chỉ có Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đề ngày 25/11/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

Xét thấy hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn để tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá, để tiến hành thẩm định giá tài sản đã kê biên **ông Đào Minh Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy**, địa chỉ: thôn Phước Tân 1, xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; chỗ ở hiện nay: thôn Phước Hòa 4, xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là thôn Phước Hòa 4, xã Ea Phê, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 20, diện tích 4.530m², địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 425591 ngày 25/10/2016 cho ông Đào Minh Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

(Diện tích thực tế của thửa đất là 5.168m² thuộc thửa đất mới là 250, tờ bản đồ mới là 221, theo Trích lục Bản đồ địa chính số 1601/TL-CNVP-KTĐC ngày

21/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Pắc và Mạnh trích đo chỉnh lý địa chính ngày 21/8/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Bảo Châu – Chi nhánh Đắk Lắk).

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa đất số 239 (mới), có cạnh dài 89,93 m;
- + Phía Tây: giáp thửa đất số 868 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 60,20 m;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 262 (mới) (thực tế là đường đi), có tổng các đoạn cạnh dài 75,16 m;

- + Phía Bắc: giáp thửa đất số 219 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 72,71 m.

Thửa đất thể hiện theo Giấy chứng nhận là không có đường đi, tuy nhiên hiện trạng thực tế thửa đất là có đường đi (đường dân sinh, do các hộ dân tự mở đường).

Tài sản gắn liền trên đất:

- + Cây Cà phê: 552 cây trồng năm 1997, 12 cây trồng năm 2024;
- + Cây Hồ Tiêu: 03 cây leo trên trụ muồng sống trồng năm 2016;
- + Cây Cau: 93 cây trồng năm 2025;
- + Cây Vải: 24 cây trồng năm 2016;
- + Cây Bơ: 03 cây trồng năm 2018, 03 cây trồng năm 2008;

Tại thời điểm kê biên thì thửa đất có diện tích 150m² là đất ngập nước (Ao), không ước lượng được khối lượng nước.

Ngoài tài sản nêu trên thì không còn bất kỳ tài sản nào khác có giá trị đủ điều kiện để kê biên trên đất.

(Thông tin về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

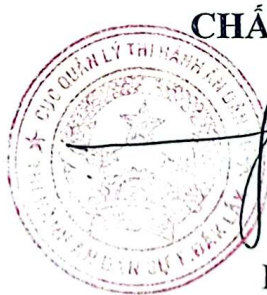
3. Thủ tục, thời gian thẩm định tài sản:

Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC) thực hiện đúng quy định của pháp luật về thi hành án dân sự và quy định về thẩm định giá tài sản.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo cho ông Đào Minh Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy *(là người phải thi hành án)*; Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk *(là người được thi hành án)* được biết về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 4 – Đắk Lắk;
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ánh Tin